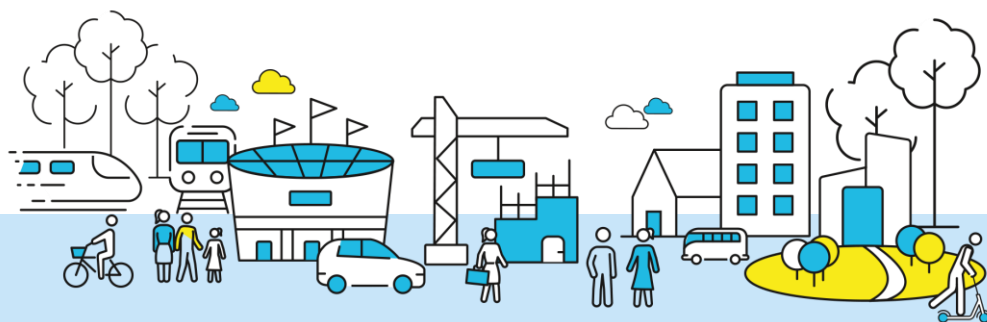


## Sommaire

---

PLUi approuvé en Conseil de Territoire en date du 07 juillet 2025



**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

# Contenu du dossier

## 1. Pièces administratives

Présentation du PLUi et hiérarchie des documents

1. Délibération prescrivant l'élaboration du PLUi
2. Délibérations prenant acte des débats sur le PADD en Conseils Municipaux
3. Délibération prenant acte du débat sur le PADD en Conseil de Territoire
4. Délibération tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi
5. Délibération approuvant le PLUi

## 2. Rapport de présentation

1. Diagnostic territorial et socio-économique
2. Etat initial de l'environnement
3. Justifications des choix retenus
4. Evaluation environnementale
  1. Evaluation environnementale
  2. Evaluation environnementale : résumé non technique

## 3. Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

## 4. Orientations d'Aménagement et de Programmation

### 1. Orientations d'Aménagement et de Programmation thématiques

1. OAP Environnement et santé
2. OAP Développement économique
3. OAP Qualité de l'habitat
4. OAP Mobilités

### 2. Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles

#### 1. Aulnay-sous-Bois

- Val Francilia
- Gros Saule – Mitry Ambourget – Savigny
- Vieux Pays
- Centre gare
- Chanteloup

#### 2. Le Blanc-Mesnil

- Les Tilleuls
- La Molette
- Semard-Casanova
- La Morée
- Centre-ville

#### 3. Le Bourget

- Quartier Bienvenue-Gare
- Site Abbé Niort

# Contenu du dossier

- 4. Drancy**
  - Restructuration du quartier de l'avenir parisien
  - Opération de renouvellement urbain Cité Gaston Roulaud
- 5. Dugny**
  - Pour un centre-ville-village
  - Entrée sud de Dugny
- 6. Sevrans**
  - Quartier de gare Grand Paris Sevrans Beaudottes
  - Quartier du marché
  - Remodelage du quartier des anciennes Beaudottes
  - Plaine Montceaux – Terre d'eaux – Pont blanc
  - Rue d'Aulnay – Perrin – Villa des Prés
- 7. Tremblay-en-France**
  - Sud aéroport
  - Vieux Pays
  - Les Cottages Barbusse Berlioz
  - Gare / Centre-ville / Vert-galant
  - Nord – Centre-ville
  - ZAC Tremblay Charles de Gaulle
  - Etablissement pénitentiaire
- 8. Villepinte**
  - Boulevard Robert Ballanger : une centralité bien définie pour Villepinte
  - L'avenue Clémenceau : un axe économique local renforcé
  - Le parc de la Noue : un quartier à rénover
  - Le Vert-Galant : un véritable quartier de la gare
  - Avenue de la République
  - Avenue Emile Dambel

# Contenu du dossier

## 5. Règlement écrit

### 1. Lexique

### 2. Dispositions générales écrites applicables en toutes zones

### 3. Dispositions graphiques

1. Dispositions graphiques
2. Tableau des emplacements réservés

### 4. Règlement écrit

1. Règlement des zones
2. Règlement des zones UP
3. Règlement des zones AU

### 5. Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

### 6. Annexes règlement

1. Note de préconisations pour la gestion des déchets
2. Fiches patrimoine
  1. Aulnay-sous-Bois
  2. Le Blanc-Mesnil
  3. Le Bourget
  4. Drancy
  5. Dugny
  6. Sevrans
  7. Tremblay-en-France
  8. Villepinte
3. Liste des plantations recommandées et des espèces invasives interdites

# Contenu du dossier

## 6. Règlements graphiques

### 1. Plans de délimitation des zones

1. Terres d'Envol
2. Aulnay-sous-Bois
3. Le Blanc-Mesnil
4. Le Bourget
5. Drancy
6. Dugny
7. Sevrans
8. Tremblay-en-France
9. Villepinte

### 2. Plans des prescriptions graphiques

- 1.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Terres d'Envol
- 1.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Terres d'Envol
- 2.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Aulnay-sous-Bois
- 2.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Aulnay-sous-Bois
- 3.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Le Blanc-Mesnil
- 3.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Le Blanc-Mesnil
- 4.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Le Bourget
- 4.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Le Bourget
- 5.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Drancy
- 5.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Drancy
- 6.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Dugny
- 6.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Dugny
- 7.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Sevrans
- 7.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Sevrans
- 8.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Tremblay-en-France
- 8.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Tremblay-en-France
- 9.a. Plan des protections patrimoniales et environnementales – Villepinte
- 9.b. Plan des prescriptions graphiques complémentaires – Villepinte

### 3. Plan des emplacements réservés

### 4. Plan de stationnement

### 5. Plan des mixités fonctionnelles

### 6. Plan des Orientations d'Aménagement et de Programmation

### 7. Plans des nuisances et risques

# Contenu du dossier

## 7. Annexes

### 1. Servitudes d'utilité publique

1. Plan des SUP
2. Tableau des SUP
3. Notices des SUP

### 2. Annexes sanitaires

1. Périmètre de captages d'eau
2. Schéma directeur d'assainissement du territoire
3. Règlement d'assainissement du département
4. Réseaux d'eau potable

### 3. Annexes informatives

1. Annexes intercommunales
  1. Droits de préemption urbain
  2. Périmètres de sauvegarde de commerce
  3. Périmètres sursis à statuer
  4. Projets urbain partenarial
  5. Zones d'aménagement concerté
  6. Prescriptions archéologiques
  7. Classement sonore
  8. Prise en compte des risques naturels et technologiques
  9. Espaces naturels sensibles
  10. Réseaux de chaleur - Périmètre de développement prioritaire
  11. Secteurs d'information sur les sols
  12. Règlement de publicité intercommunal
  13. Plan Local de Mobilité (PLM)
  14. Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)
2. Annexes communales
  1. Aulnay-sous-Bois
  2. Le Blanc-Mesnil
  3. Le Bourget
  4. Drancy
  5. Dugny
  6. Sevran
  7. Tremblay-en-France
  8. Villepinte
3. Guides de recommandations
  1. Plantons local en Ile-de-France
  2. Construire en terrain argileux, la réglementation et bonnes pratiques
  3. Guide de dissolution du gypse